



Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydává na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 181 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

ZŘIZOVACÍ LISTINU příspěvkové organizace

Střední odborné učiliště, Praha 4, Ohradní 57

(dále jen „organizace“)

Čl. I

Označení zřizovatele

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581

Čl. II

Název organizace

Střední odborné učiliště, Praha 4, Ohradní 57

Čl. III

Sídlo organizace

140 00 Praha 4 – Michle, Ohradní 126/57

Čl. IV

Identifikační číslo organizace

IČ: 14 891 531

Čl. V

Právní forma organizace

Příspěvková organizace

Čl. VI

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace

Organizace poskytuje vzdělávání ve vzdělávacích programech v oborech vzdělání vedoucích k dosažení středního vzdělání s výučním listem a středního vzdělání s maturitní zkouškou. Součástí organizace je domov mládeže.

Čl. VII

Statutární orgán organizace

Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu organizace připojí svůj vlastnoruční podpis. Ředitel je oprávněn jmenovat a odvolávat statutárního zástupce ředitele a zástupce ředitele.

Čl. VIII

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření

Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření pro potřeby plnění jejích úkolů rovněž movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2024, jehož inventární soupis je uložen u organizace, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31.12.2024 a veškerého movitého majetku získaného organizací po 31.12.2024 od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, jestliže se jednalo o majetek přebytný. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví.

Čl. IX

Vymezení majetkových práv organizace

1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele tato práva vlastníka:
 - a) majetek držet a užívat k zajištění předmětu činnosti, pro který byla organizace zřízena a dalších úkolů vymezených v této zřizovací listině,
 - b) nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti vymezeného v této zřizovací listině,
 - c) při likvidaci neupotřebitelného majetku a odprodeji přebytného movitého majetku postupovat podle Zásad pro nakládání s přebytným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této zřizovací listiny,
 - d) uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů.

Ostatní práva vlastníka svěřeného majetku výše neuvedená vykonává zřizovatel a organizace je oprávněna je vykonávat jen po předchozím rozhodnutí zřizovatele.

2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizaci po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro

svého zřizovatele se má za svěřený organizaci okamžikem účinnosti právního úkonu, jímž byl organizací majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele. Organizace je povinna vkládat do jí uzavíraných smluv, na jejichž základě bude nabývat majetek pro svého zřizovatele, odkaz na ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nímž bude příslušný právní úkon činěn.

3. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele zejména tyto povinnosti:
 - a) využívat svěřený majetek účelně a hospodárně,
 - b) svěřený majetek vést v předepsané evidenci a v účetnictví,
 - c) svěřený majetek udržovat, pečovat o jeho zachování, provádět jeho opravy a zajišťovat periodické revize v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
 - d) chránit svěřený majetek před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, jakož i proti neoprávněným zásahům jiných subjektů,
 - e) využívat všechny právní prostředky k ochraně svěřeného majetku zřizovatele před neoprávněnými zásahy a při uplatňování a hájení práv vlastníka (zřizovatele) a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení vůči odpovědným subjektům,
 - f) dodržovat Pravidla pro zadávání veřejných zakázek škol a školských zařízení – příspěvkových organizací zřízených hlavním městem Prahou schválená Radou HMP.
4. Organizace je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku a na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků movitého majetku.
5. Organizace je povinna na veškerých propagačních materiálech (webové stránky, plakáty, letáky, prezentace, vstupenky, inzeráty apod.) a informačních tabulích používat logo hlavního města Prahy či jeho vhodnou modifikaci určenou pro konkrétní typ užití, a to včetně upřesňujícího textu „Zřizovatel“ dle pravidel co-brandingu. Logo HMP musí být uvedeno na webových stránkách organizace, jeho užití na dalších propagačních materiálech je podřízeno definici stanovené v logomanuálu HMP.

Čl. X

Doplňková činnost organizace

Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následovně:

1. pronájem svěřených nebytových prostor,
2. mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti,
3. hostinská činnost,
4. ubytovací služby,
5. opravy silničních vozidel,
6. pronájem sedmi služebních bytů v budově Ohradní 72/24, Praha 4, na dobu určitou jednoho roku,
7. pronájem pozemku parc. č. 1359/1 v k.ú. Michle.

Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.

Čl. XI
Zajištění kontroly organizace

Organizace je povinna umožnit a strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.

Čl. XII
Centralizované zadávání veřejných zakázek

Organizace je povinna dodržovat pokyny zřizovatele ve věcech centralizovaného zadávání veřejných zakázek.

Čl. XIII
Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena
Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

Čl. XIV
Závěrečná ustanovení

1. Organizace byla zřízena ke dni 1.11.1996 Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR pod č.j.: 15 573/97-60 ze dne 11.3.1997.
Rozhodnutím MŠMT ČR č.j. 34008/2000-14 ze dne 1.1.2001 přešla organizace k 1.1.2001 do působnosti kraje Hlavní město Praha.
2. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina organizace schválená usnesením Rady hlavního města Prahy č. 550 ze dne 3.4.2001, ve znění pozdějších změn.
3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 6/15 ze dne 28.4.2011 a nabývá účinnosti dnem 1.6.2011.

X X X

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace:

- schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 40/37 ze dne 19. 6. 2014 nabyla účinnosti dnem 1. 9. 2014,
- schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 5/55 ze dne 26. 3. 2015 nabyla účinnosti dnem 1. 4. 2015,
- schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 8/123 ze dne 21. 6. 2019 nabyla účinnosti dnem 1. 7. 2019,
- schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 23/27 ze dne 24. 4. 2025 nabyla účinnosti dnem 1. 5. 2025.

V Praze dne

30-04-2025

.....
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.
primátor hlavního města Prahy



**Vymezení nemovitého majetku zřizovatele,
který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření**

Rozpis nemovitého majetku a staveb tvořících jeho součást:

a) Budovy

Katastrální území	Číslo evid.	Číslo popis.	Způsob využití	Číslo parc.	Poznámka
Michle		bez č.p.	stavba občanského vybavení	1330/4	dílny praktické výuky - truhlárna
Michle		126	jiná stavba	1347/1	budova SOU
Michle		bez č.p.	jiná stavba	1351/1	dílna automechaniků
Michle		bez č.p.	jiná stavba	1351/2	dílna – ostatní podnikatelská činnost (pneuservis)
Michle		bez č.p.	garáž	1353/2	garáž 4 + 2
Michle		bez č.p.	jiná stavba	1359/2	sklady bez zápisu v KN
Michle		bez č.p.	jiná stavba	1359/3	garáže, sklady bez zápisu v KN
Michle		72	jiná stavba	1361	domov mládeže
Michle		bez č.p.	jiná stavba	1365	dílny praktické výuky
Michle		bez č.p.	jiná stavba	1371	dílna automechaniků

b) Pozemky

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m ²)	Druh/Využití	Poznámka
Michle	1330/3	3080	ostatní plocha / ostatní komunikace	
Michle	1330/4	491	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: budova bez č.p. / stavba občanského vybavení
Michle	1339	201	zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr	

Michle	1347/1	1644	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: budova č.p. 126 / jiná stavba
Michle	1351/1	114	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: budova bez č.p. / jiná stavba
Michle	1351/2	96	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: budova bez č.p. / jiná stavba
Michle	1351/5	52	ostatní plocha / jiná plocha	nájezd do dílny
Michle	1352	1442	ostatní plocha / manipulační plocha	
Michle	1353/1	1724	ostatní plocha / zeleň	
Michle	1353/2	127	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: budova bez č.p. / garáž
Michle	1359/1	1008	zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr	
Michle	1359/2	138	zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr	sklady
Michle	1359/3	129	zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr	garáže, sklady
Michle	1359/4	4	ostatní plocha / zeleň	
Michle	1361	784	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: budova č.p. 72 / jiná stavba
Michle	1365	799	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: budova bez č.p. / jiná stavba
Michle	1367	15	zahrada	
Michle	1371	87	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: budova bez č.p. / jiná stavba
Michle	1373	625	zahrada	

c) Ostatní stavby

Katastrální území	Číslo parc.	Specifikace	Poznámka
Michle	1330/3	areálová komunikace	

Michle	1330/4	areálový vodovod a kanalizace	
Michle	1330/3	oplocení	
Michle	1330/3	kanalizace	
Michle	1330/3	venkovní kanalizace	
Michle	1330/3 1330/4	venkovní osvětlení	
Michle	1330/3	parkoviště	
Michle	1339	horkovod a elektro NN	
Michle	1347/1	venkovní schodiště	
Michle	1347/1	topný rozvod	
Michle	1347/1	vodovod I.	
Michle	1347/1	výměníková a předávací stanice	
Michle	1347/1	přípojka NN	
Michle	1347/1	vodovod II.	
Michle	1347/1	2 komunikace	
Michle	1347/1	opěrná zeď	
Michle	1353/1	sadové úpravy	
Michle	1353/1	sadové úpravy	
Michle	1353/1	oplocení	
Michle	1359/1	vozovka	
Michle	1361	vedení elektřiny NN	
Michle	1365	parkoviště	
Michle	1373	hutní sklad	

„Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou“

I.

Neupotřebitelným movitým majetkem se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

Přebytečným movitým majetkem se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou (dále jen „příspěvková organizace“) již nepotřebný. Takovýto movitý majetek lze na základě stanovené odhadní ceny prodat, pokud nebude účelnější svěřit jej jiné příspěvkové organizaci, což zajišťuje ředitel příspěvkové organizace na základě pokynu ředitele příslušného odboru Magistrátu hlavního města Prahy vydaného se souhlasem příslušného člena Rady hlavního města Prahy.

III.

O likvidaci neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhoduje **ředitel příspěvkové organizace** na základě návrhu vyřazovací komise příspěvkové organizace, jestliže se však jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika a jehož pořizovací cena zároveň přesahuje 40.000,- Kč, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **nepřesahuje 150.000,- Kč**, na základě návrhu ředitele příspěvkové organizace **rozhoduje ředitel příslušného odboru Magistrátu hlavního města Prahy** po projednání s příslušným členem Rady hlavního města Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je přílohou č. 1 těchto zásad.

V.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **přesahuje 150.000,- Kč**, navrhovaného k prodeji ředitelem příspěvkové organizace **rozhoduje Rada hlavního města Prahy** na základě předkladu příslušného člena Rady hlavního města Prahy zpracovaného příslušným odborem Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha č. 1 k „Zásadám pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou“

ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU

Navrhovatel (uživatel): ředitel příspěvkové organizace

Umístění: dtto

Předmět:

Inv. číslo	název	typ	poř. cena	zůstat.cena	rok poř.(výr.)
------------	-------	-----	-----------	-------------	----------------

Důvod vyřazení: Neopravitelný - viz odborný posudek / Nepotřebný

Způsob vyřazení: Likvidací / odprodejem

Stanovisko vyřazovací komise příspěvkové organizace:

Souhlasíme s likvidací / odprodejem

Schválil:

ředitel příspěvkové organizace

datum:

podpis:

ředitel odboru MHMP

datum:

podpis:

radní hl.m. Prahy / náměstek primátora hl.m.Prahy

datum:

podpis: